



Tenuta vinicola con casale e vista panoramica

Albarola | Vigolzone (PC)

€ 1.150.000,00

Compenso provvigionale: 4%

RUSTICO IN LOCALITA' COLLINARE



ZONA COLLINE VAL NURE – Ad Albarola, nel cuore della splendida Val Nure, e a pochi minuti dalle più rinomate località del territorio Piacentino, proponiamo in vendita un esclusivo casale di circa 350mq, con una vista spettacolare sulla città di Piacenza, attualmente allo stato grezzo, con oltre 5.000mq di giardino di pertinenza ma circondato da una tenuta di quasi 24 ettari oggi per la maggior parte coltivato a vigna. L'immobile è immerso nella natura, ideale per chi cerca tranquillità, privacy, panorami unici e un luogo per trascorrere momenti indimenticabili con la famiglia nella campagna piacentina.

CASALE PRINCIPALE

Il casale principale, che copre la superficie di circa 350 mq, dispone al piano terra e al piano primo, di grandi ambienti che possono essere suddivisi e personalizzati a seconda della necessità. L'edificio è stato in parte riqualificato esternamente.

DEPANDANCE

Davanti all'edificio principale troviamo un secondo fabbricato, risalente agli anni 60, che può essere demolito per ricavare ulteriore cubatura oppure adattato alle esigenze di un secondo nucleo familiare.

I fabbricati si trovano all'interno di una corte di pertinenza di circa 5000mq che è circondata a sua volta da 24 ettari di terreno agricolo attualmente coltivati a vigneto.

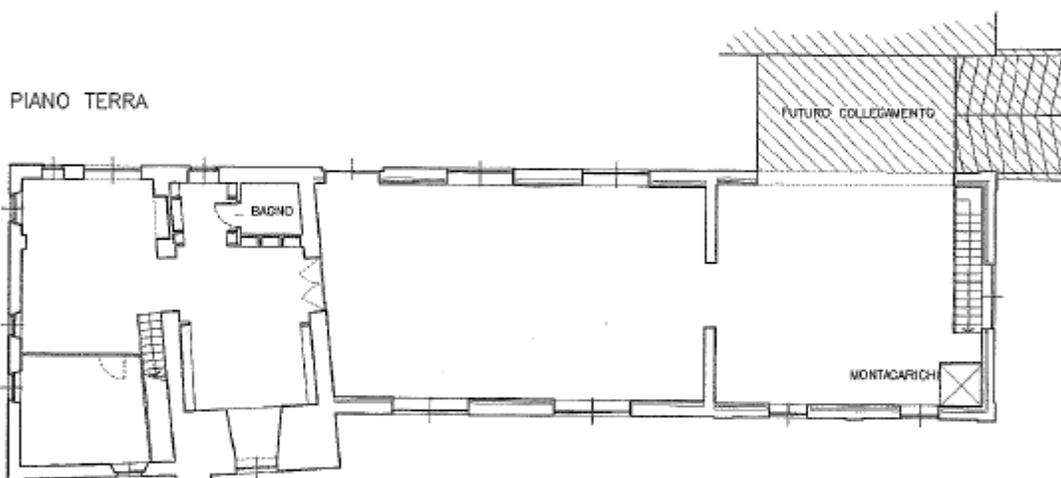
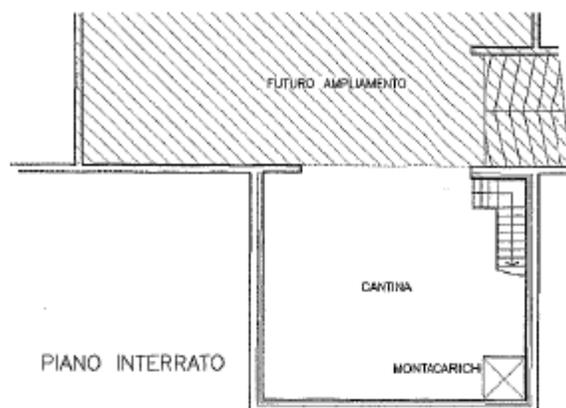
 **MAGGI**
Properties



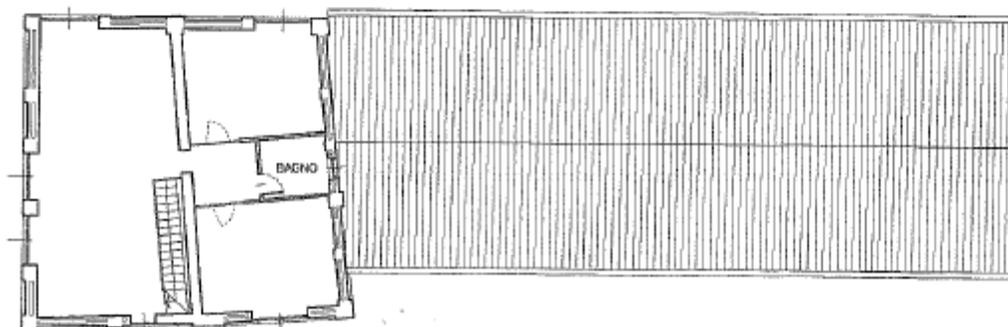
 **MAGGI**
Properties







PIANO PRIMO





Milano

Via Paolo da Cannobio, 9
Tel. +39 0262087696

Piacenza

Via Campagna, 49
Tel. +39 0523 498114

www.maggiproperties.it - info@maggiproperties.it